

AK Wohnbaudarlehen





Günther Goach

Wer ein Haus baut, eine Wohnung kauft oder Wohnraum saniert, den unterstützt die AK bei der Finanzierung mit einem zinsenlosen Wohnbaudarlehen. Seit 2009 gewährt die AK für alternative Energiequellen oder Wärmedämmung bei der Wohnraumschaffung einen zusätzlichen, gestaffelten Energiebonus. Damit will die Arbeiterkammer nicht nur ein Umwelt-Signal setzen, sondern auch private Investitionen unterstützen.

Günther Goach

AK-Präsident

AK Wohnbaudarlehen

Die Arbeiterkammer gewährt ihren Mitgliedern zinslose Wohnbaudarlehen für

- Hausbau, Zu- und Ausbau, Hauskauf mit/ohne Alternativenergie/Klimaschutz
- Wohnung mit/ohne Alternativenergie/Klimaschutz (Eigentums- oder Genossenschaftswohnung)
- Sanierung mit/ohne Alternativenergie/Klimaschutz (Kanalanschluss)
- Alternativenergie/Klimaschutz

Grundsätzlich werden beim zinslosen AK Wohnbaudarlehen 50 Prozent der nachgewiesenen Kosten (Rechnungsbetrag, Kanalanschlusskosten) gefördert.

AntragstellerInnen, die für Genossenschaftswohnungen einen Bau-/Grundkostenbeitrag bzw. eine Kautionszahlung bis 3.000 Euro zahlen müssen, erhalten eine Förderung bis zu 100 Prozent. Bei Beträgen über 3.000 Euro werden zusätzlich 50 Prozent der übersteigenden Kosten bis zu einem Höchstbetrag von 4.000 bzw. 5.000 Euro gefördert. Das Mindestdarlehen beträgt 800 Euro.

Die monatliche Rückzahlungsrate liegt zwischen 40 und 100 Euro.

Voraussetzungen

- Voraussetzung für die Gewährung eines Wohnbaudarlehens ist, dass AntragstellerInnen zum Zeitpunkt der Antragstellung bei der Arbeiterkammer Kärnten umlagepflichtig sind und mindestens ein Jahr in der Gesamtbeschäftigungszeit Beiträge geleistet haben.
- Beitragspflichtige ArbeitnehmerInnen haben grundsätzlich einmalig Anspruch auf jede der vier Förderungsarten. Zwei Förderungsdarlehen dürfen jedoch nicht gleichzeitig für ein Objekt ausbezahlt werden.

Verwendungszweck	Höhe mit AE und Klimaschutz	Höhe ohne AE und Klimaschutz
1. Haus		
Hausbau (Rohbau mit Dach)	€ 6.000	€ 5.000
Zu- und Ausbau (mind. 50 m ²)	€ 5.000	€ 4.000
Hauskauf (Kaufvertrag darf nicht älter als ein Jahr sein)	€ 5.000	€ 4.000
2. Wohnung		
Eigentumswohnung	€ 5.000	€ 4.000
Genossenschaftswohnung	€ 800 bis € 5.000	€ 800 bis € 4.000
(Einzahlung der Bau-/Grundkosten und Kautions bzw. der Kaufvertrag darf nicht älter als ein Jahr sein)		
3. Sanierung		
Erneuerung von: Dach, Türen, Fassade (Edelputz), Unterböden, Böden (Parkett und Laminat), sanitäre Anlagen, Heizungsanlage (Öl, Gas, Strom) Objekt muss älter als 20 Jahre sein	€ 800 bis € 5.000	€ 800 bis € 4.000
Kanal		
Anschlussgebühr, Errichtung biologischer Kläranlagen (Rechnungen bzw. der Abgabebescheid dürfen nicht älter als ein Jahr sein)		€ 800 bis € 4.000
4. Alternativenergie/ Klimaschutz		
zB Solar, Photovoltaik, Hack-schnitzel- und Pelletsheizung, Holzvergaser, Erdwärme, Wärmepumpe, Wärmeschutzmaßnahmen, Nah- und Fernwärmeanschluss, Austausch von Fenstern, Pufferspeicher Alter des Objektes nicht maßgeblich. (Rechnungen dürfen nicht älter als ein Jahr sein)	€ 800 bis € 4.000	

AE = Alternativenergie

Die Höhe der monatlichen Rückzahlungsrate erfahren Sie unter der AK-Hotline 050 477-4000 oder im Internet: kaernten.arbeiterkammer.at

Hinweise

Für folgende Zwecke werden keine Darlehen gewährt:

- Ankauf von Einrichtungsgegenständen
- Bezahlung von Ablösen, Erb- und Pflichtteilsbeträgen
- Errichtung einer Miet-, Zweit- oder Ferienwohnung
- Mieten
- Reparaturen
- Beiträge, die monatlich bezahlt werden (Sanierung, Bau-/Grundkosten, Kaution)
- Umschuldungen
- Wintergärten, Windfänge, Außenanlagen

Info

Arbeiterkammer Kärnten

Telefon 050 477-4000

Fax 050 477-2520

E-Mail: foerderungen@akktn.at

kaernten.arbeiterkammer.at



050 477

ARBEITS- UND SOZIALRECHT **050 477-1000**
KONSUMENTENSCHUTZ **050 477-2000**
STEUERRECHT **050 477-3000**
FÖRDERUNGEN **050 477-4000**

BEZIRKE

Villach **050 477-5100**
Hermagor/Service-Center **050 477-5100**
Wolfsberg **050 477-5200**
Spittal/Drau **050 477-5300**
St.Veit/Glan **050 477-5400**
Völkermarkt **050 477-5500**
Feldkirchen **050 477-5600**

TIPPS
SERVICE
INFORMATION

Jetzt bestellen!
Der AK-Newsletter

kaernten.arbeiterkammer.at

